

**ISTOTNE USTALENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY  
NA SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE NAGRODZONEJ PRACY KONKURSOWEJ**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełną dokumentację projektowo-kosztorysową na zagospodarowanie Placu Dworcowego w Opolu, zwaną dalej „dokumentacją”, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zobowiązuje się do uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń dotyczących przyjętych w dokumentacji rozwiązań, w oparciu o koncepcję wybraną w konkursie organizowanym przez Miasto Opole z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego, w tym zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim.
2. Każdy składnik dokumentacji winien być sporządzony w języku polskim w formie pisemnej i graficznej na papierze w liczbie egzemplarzy niżej podanych oraz w formie elektronicznej edytowalnej na nośniku elektronicznym (w 1 egzemplarzu) oraz jedna kopia wyżej wymienionych opracowań w całości w PDF.
3. Wykonawca w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy otrzyma od Zamawiającego na piśmie stosowne pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego do właściwych urzędów, podmiotów, organów celem uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii, wymaganych zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w opracowanej dokumentacji.
4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wszystkie wymagane prawem uzgodnienia , oraz uzyska w imieniu Zamawiającego „Decyzję o pozwoleniu na budowę”.
4. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
5. Terminy wykonania poszczególnych składników dokumentacji określi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy.
6. W szczególności zakres dokumentacji obejmuje:
  - A. wielobranżowy projekt budowlany w 5 egzemplarzach
  - B. wielobranżowy projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach
  - D. przedmiary robót i kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach
  - E. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egzemplarzachwykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do pełnienia nadzoru autorskiego.

**§ 2**

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na opracowanie dokumentacji zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i

**ISTOTNE USTALENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY  
NA SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE NAGRODZONEJ PRACY KONKURSOWEJ**

normatywami oraz – w przypadkach wskazanych wyraźnie w Umowie – na podstawie konsultacji z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach na temat inwestycji, organizowanych przez Zamawiającego w trakcie całego procesu opracowania przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

**Nadzór autorski**

1. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:

- a) kontroli w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń oraz ich równowagę,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,
- c) uzupełniania szczegółów dokumentacji oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- d) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
- e) udziału w naradach technicznych i comiesięcznych naradach koordynacyjnych  
– przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
- f) uczestnictwa w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

3. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

4. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/y, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.

5. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia.

**ISTOTNE USTALENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY  
NA SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE NAGRODZONEJ PRACY KONKURSOWEJ**

**§ 4**

**Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie ..... miesięcy od dnia podpisania umowy na opracowanie dokumentacji.
2. Odbiór poszczególnych składników dokumentacji stanowiących zamknięte etapy realizacji umowy wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym odbywać się będzie na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisywanych przez obie Strony Umowy. Do składanej każdorazowo dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentacji. W przypadku ujawnienia braków lub wad, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć je w uzgodnionym przez Strony terminie na własny koszt.
4. Dokumentacja złożona przez Wykonawcę po usunięciu przez niego braków lub wad, o których mowa w ust. 3 powyżej (dokumentacja poprawiona i kompletna), podlega ostatecznemu przyjęciu przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania.
5. Odbiór dokumentacji potwierdzony zostanie obustronnym podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę wystawienia faktury VAT (częściowej, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym).
6. Odpowiedzialność za bezbłędne wykonanie dokumentacji ciąży wyłącznie na Wykonawcy, nawet wówczas, gdy dokumentacja była przedmiotem analiz Zamawiającego czy też akceptacji częściowych.
7. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o niezależny od Wykonawcy czas, wynikający z przedłużających się w stosunku do okresu wskazanych we właściwych przepisach procedur uzyskania: uzgodnień, opinii, urzędowych decyzji lub innych niezbędnych do realizacji umowy, a także w przypadku zmian obowiązujących przepisów w budownictwie. Za te opóźnienia Wykonawca nie odpowiada. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie zobowiązań wynikających z zapisów w § 1, ustala się w formie ryczałtu w wysokości 180 000 ,- zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) w tym podatek VAT odpowiadającego sumie cen ryczałtowych za poszczególne prace projektowe, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W przypadku zmiany w czasie realizacji umowy wysokości podatku VAT w stosunku

**ISTOTNE USTALENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY  
NA SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE NAGRODZONEJ PRACY KONKURSOWEJ**

do wysokości stawki VAT obowiązującej w dniu podpisania umowy, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie odpowiednio zwaloryzowane.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 powyżej obejmuje również czynności nadzoru autorskiego wskazane w § 3 Istotnych dla stron postanowień umowy.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za poszczególne prace następuje zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Zapłata każdorazowej faktury nastąpi przelewem bankowym, na wskazane w fakturze konto bankowe, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Za termin przekazania należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i ubezpieczenia**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady sporządzonej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem uprawnień z tytułu rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie tych dokumentów.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni uzgodniony z nim termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i odstąpi od Umowy,
  - odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca posiada i będzie utrzymywał przez cały okres realizacji Umowy i nadzoru autorskiego ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej ogólnej oraz odpowiedzialności zawodowej, wymaganych w związku z pracami wynikającymi z niniejszej Umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie.

**§ 8**

**Prawa autorskie**

**ISTOTNE USTALENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY  
NA SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE NAGRODZONEJ PRACY KONKURSOWEJ**

1).Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów będących utworami i wykonanych w ramach Umowy na wykonanie dokumentacji, w zakresie niezbędnym do wykonania tej Umowy.

2).Zamawiający z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych opracowań składających się na dany etap lub przedmiot Umowy nabędzie majątkowe prawa autorskie do nieograniczonego w czasie korzystania ze składników dokumentacji objętych przedmiotem Umowy, będących utworami oraz do rozporządzenia nimi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami na zasadzie wyłączności na następujących polach eksploatacji:

a)w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,

b)w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy dokumentacji, w szczególności przekazania utworów w całości lub w części wykonawcy prac budowlanych , celem realizacji inwestycji,

c)w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – poprzez jej publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, , udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

a w szczególności do:

a) wybudowania w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zagospodarowania placu dworcowego,

b) wykorzystania utworów w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności promocyjnej i reklamowej w tym publikacji wydawnictw o charakterze promującym inwestycję i placu, oraz wydawnictw informacyjnych dotyczących obiektu w szczególności takich jak: ulotki, informatory, katalogi, przy wykorzystaniu dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej , w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,

c) prezentacji multimedialnej zagospodarowania placu dworcowego,

d) publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym poprzez udostępnienie prezentacji multimedialnej zagospodarowania placu dworcowego, za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego osobom korzystającym z tej strony w ramach dozwolonego użytku osobistego.

1).Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa powyżej, własność nośników, na których utrwalona jest dokumentacja projektowa, przechodzi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Istotnych dla stron postanowień umowy.

**ISTOTNE USTALENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY  
NA SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE NAGRODZONEJ PRACY KONKURSOWEJ**

2).Strony zabezpieczają i chronią się wzajemnie przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw wyłącznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3).Zamawiający jest zobowiązany do poszanowania autorskich praw osobistych twórcy przedmiotu Umowy, w szczególności do ujawniania autora koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.

4).Wykonawca zachowuje niewyłączne i nieograniczone w czasie prawo do prezentowania, reprodukcji oraz dystrybucji utworów, o których mowa w ustępie 1 powyżej, w portfolio Wykonawcy oraz na jego stronie internetowej oraz w wydawnictwach lub na wystawach organizowanych przez osoby trzecie, wyłącznie w celu promowania lub przykładowej ilustracji utworów Wykonawcy ze wskazaniem, iż stanowią one element zagospodarowania placu dworcowego w Opolu.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1.Strony ustalają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie dopuszczone prawnie przez ustawę PZP (art. 148 ust.1).

2.Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie o którym mowa w pkt 2 zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne, nie później niż do zakończenia wykonania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto za prace projektowe za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za prace projektowe jednakże z zastrzeżeniem przepisu art. 145 Pzp.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za prace projektowe.

4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto przypadającego na wadliwą dokumentację za każdy dzień zwłoki od terminu wyznaczonego przez strony na usunięcie wad.

**ISTOTNE USTALENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY  
NA SZCZEGÓŁOWE OPRACOWANIE NAGRODZONEJ PRACY KONKURSOWEJ**

6. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego, w przypadkach gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych na daną okoliczność kar umownych.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- uzyskał informację o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy, wówczas Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania dokumentacji o której mowa w par. 1
- nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. gdy Wykonawca zwleka z przekazaniem przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu określonego w par. 4

2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać złożone na piśmie i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia drugiej stronie.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy przez okres 60 dni po upływie terminu wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę na odbiór dzieła.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy na opracowanie dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy na opracowanie dokumentacji.

6. Właściwym do rozstrzygania wynikłych sporów będzie sąd siedziby Zamawiającego w Opolu.